



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: ROP-SPZ-1519-LOC-1/2022

Дана: 13.04.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева Марко Вучинић из Београд - Вождовац, кога заступа Зоран Ђокић из Београда - Борча., поднетог дана 22.01.2022. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк у Голубинцима на кат. парц. бр. 2318/3 к.о. Нови Бановци у ул. Сремска бб, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 2318/3 к.о. Нови Бановци у ул. Сремска бб, који је дана 22.01.2022. године, поднео пуномоћник Зоран Ђокић из Београда - Борча зато што:

- из приложене графичке документације у ИДР-у бр. 1001/22 из јануара 2022.године, произилази да се грађевинска линија не поклапа са положајем објекта који је удаљен од ње 10м, а сама грађевинска линија од регулационе линије 5м тако да је позиција самог објекта укупно удаљена од регулационе линије 15м, а како се предметна грађевинска парцела налази у зони која је претежно изграђена и где се према томе позиција грађевинске линије утврђује на основу позиције већине изграђених објекта, те је у том смислу позиција предметног објекта у нескладу са позицијом већине изграђених објеката јер је сувише удаљен од регулационе линије, уколико се наведени недостатак може отклонити могуће је издати локацијске услове, а у супротном се не могу издати локацијски услови с обзиром да је Планом генералне регулације насеља Бановци прописано да улична грађевинска линија може бити увучена по правилу 5м од регулационе линије, а у претежно изграђеним зонама утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката

Образложење

Инвеститор Марко Вучинић из Београд - Вождовац кога заступа Зоран Ђокић из Београда - Борча, поднео је захтев дана 22.01.2022. године за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+Пк у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 2318/3 к.о. Нови Бановци у ул. Сремска бб

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.270,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „Invent 4youinženjering“ д.о.о. из Београда, бр. 1001/22 из јануара 2022.године,
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 8 ст. 1 прописује да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7, надлежни орган захтев одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Имајући у виду да је инвеститор Марко Вучинић доставио прилог ИДР бр. 1001/22 из јануара 2022.године са недостатком који је таксативно наведен у диспозитиву ове одлуке, то је на основу члана 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донет овај закључак.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

Марку Вучинићу путем пуномоћника.